

C2 Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

Uvodna obrazložitev

Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta, so v skladu s 55. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta.

Na podlagi 276. člena ZUreP-3 so podatki iz Prikaza stanja prostora temeljni podatki za pripravo prostorskih aktov.

Opis obravnavanega območja

Podjetje Imeks ekspres, d. o. o. iz Pameč iz Slovenj Gradca želi v sklopu lastnega zemljišča parc. št. 1095/330, k. o. Hudinja (1091) zgraditi apartmaje. Namen investicijske namere je gradnja apartmajev za lastne in turistične namene, lahko pa tudi za prodajo na trgu.

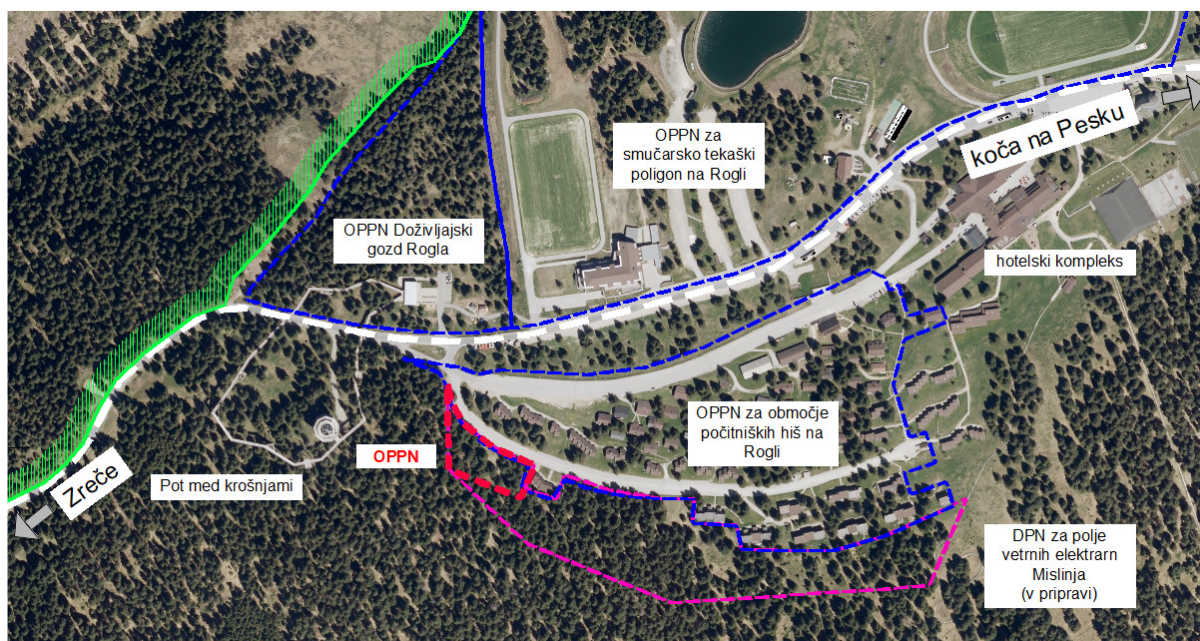
Na območju OPPN je načrtovana postavitve ene glavne stavbe ter treh manjših stavb. V glavni stavbi je načrtovana ureditev manjše recepcije, skupnih prostorov za druženje, bar, jedilnica, pomožnih servisnih prostorov ter apartmajski del. V ostalih treh manjših stavbah pa je načrtovana ureditev apartmajev.

Stavba 1 (glavna stavba) in stavba 2 se v prostor umestita v vzdolžni liniji nekategorizirane glavne dostopne ceste, stavba 3 in 4 pa na nižje ležečem terenu, južno od stavbe 1 in 2. Med obema nizoma se izvede interna dostopna cesta do kletnih delov stavbe 1 in 2, servisnih prostorov v stavbi 1 in parkirišč. Dostop do območja se uredi v skrajnem severozahodnem delu območja direktno iz nekategorizirane glavne dostopne ceste. Parkirišča se zagotovijo v sklopu gradbene parcele vzdolž interne dostopne ceste ali tudi v kletnih delih stavb.

Načrtovane stavbe se oblikovno poenotijo s sosednjimi stavbami obstoječega apartmajskega naselja. Na zunanjih površinah je dovoljena ureditev teras, postavitve kamina, postavitve zunanje mize in klopi, ureditev pešpoti, postavitve ograj, opornih zidov ipd.

Območje OPPN zajema zahodni del stavbnega zemljišča, ki je po namenski rabi prostora namenjen površinam za turizem (BT). Območje je na severnem delu omejeno z obstoječo glavno dostopno cesto, ki vodi do obstoječega apartmajskega naselja, na vzhodnem delu je omejeno z obstoječo pozidavo (apartmaji in bungalovi). V zahodnem delu območja meji na zelene površine v sklopu katerih je urejena »Pot med krošnjami«, v južnem delu pa območje meji na gozd.

Območje je velikosti ca. 28 ara in zajema zemljišče parc. št. 1095/330, k. o. Hudinja (1091).



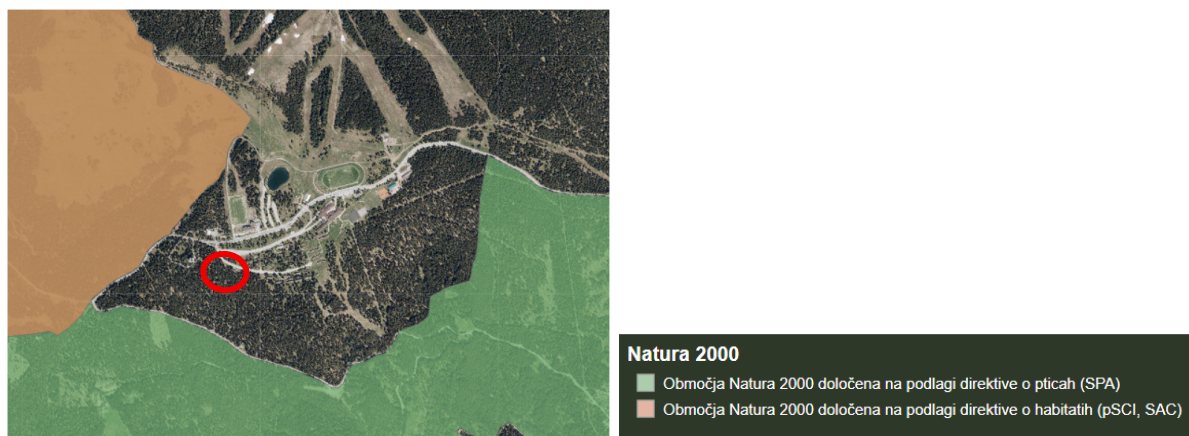
Slika 1: Prikaz obravnavanega območja

- **Kulturna dediščina**

Na predmetnem območju ni registrirane kulturne dediščine.

- **Varstvo narave**

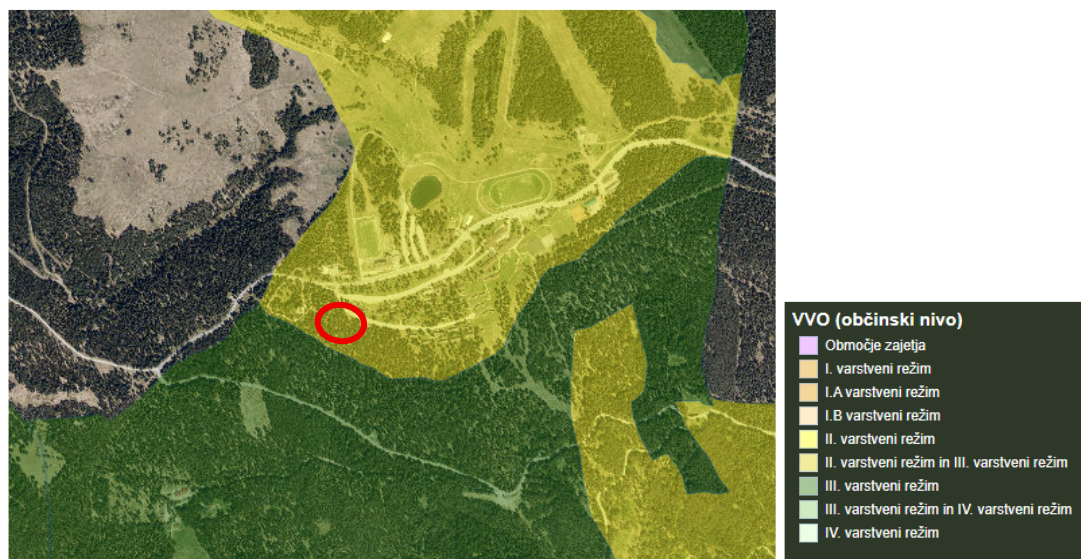
Na območju OPPN ni opredeljenega varstva narave. Najbližja enota varstva narave se nahaja na razdalji ca. 100 m zahodneje in 240 m južno in sicer Natura 2000 Pohorje.



Slika 2: Prikaz območja Nature 2000 (vir: Atlas okolja)

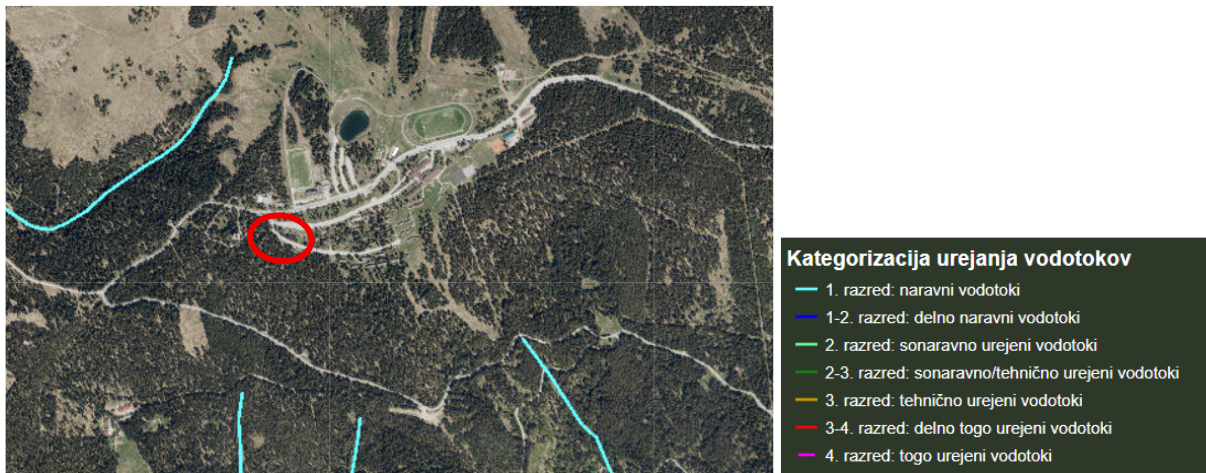
- **Varstveni režimi s področja voda**

Območje OPPN se nahaja na Vodovarstvenem območju - II. varstveni režim, ki se ureja na podlagi lokalnih predpisov.



Slika 3: Prikaz vodovarstvenega območja (vir: Atlas okolja)

Na podlagi kart poplavne varnost, obravnavano območje, ni poplavno ogroženo.



Slika 4: Prikaz vodotokov (vir: Atlas okolja)

- **Varstveni režimi s področja plazljivosti, plazovitosti in erozije**

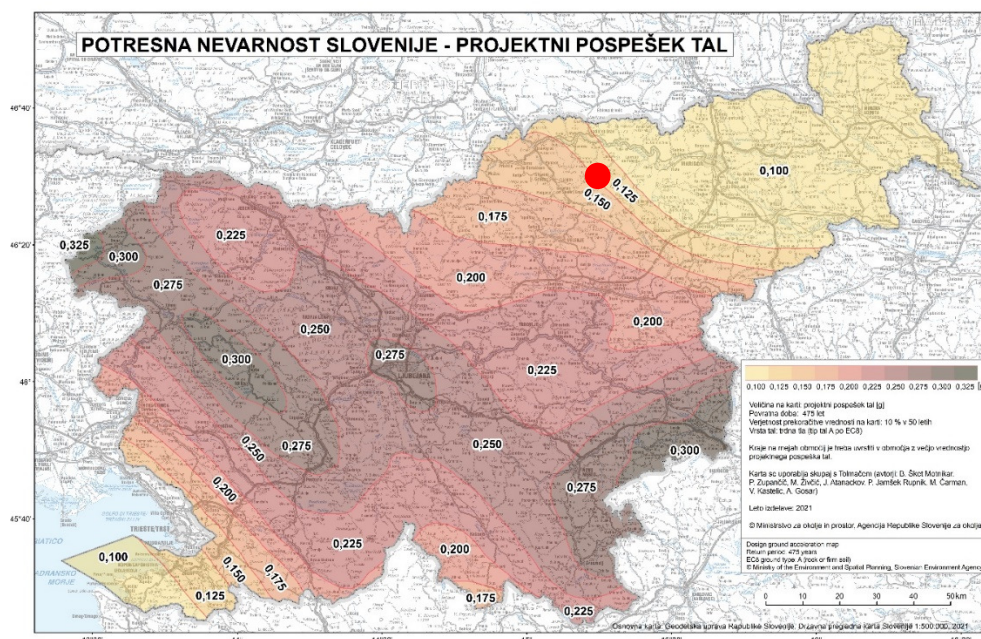
Za območje je bilo izdelano Geološko geomehansko poročilo št. GP 162-2025, izdelal Lam biro, d.o.o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki, maj 2025. Iz poročila in javno dostopnih evidenc je razvidno, da območje ni plazljivo, plazovito ali erozijsko ogroženo.

- **Gozd**

Na območju OPPN se nahaja gozd iglavcev. Odstranitev gozda se lahko izvaja le pod pogoji in nadzorom upravitelja gozdov (Zavod za gozdove).

- **Potresna ogroženost**

V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju OPPN določen projektni pospešek tal 0.150g.



Slika 5: Prikaz projektnega pospeška tal (vir: potresi.arso.gov.si)

- **Obstoječa gospodarska javna infrastruktura**

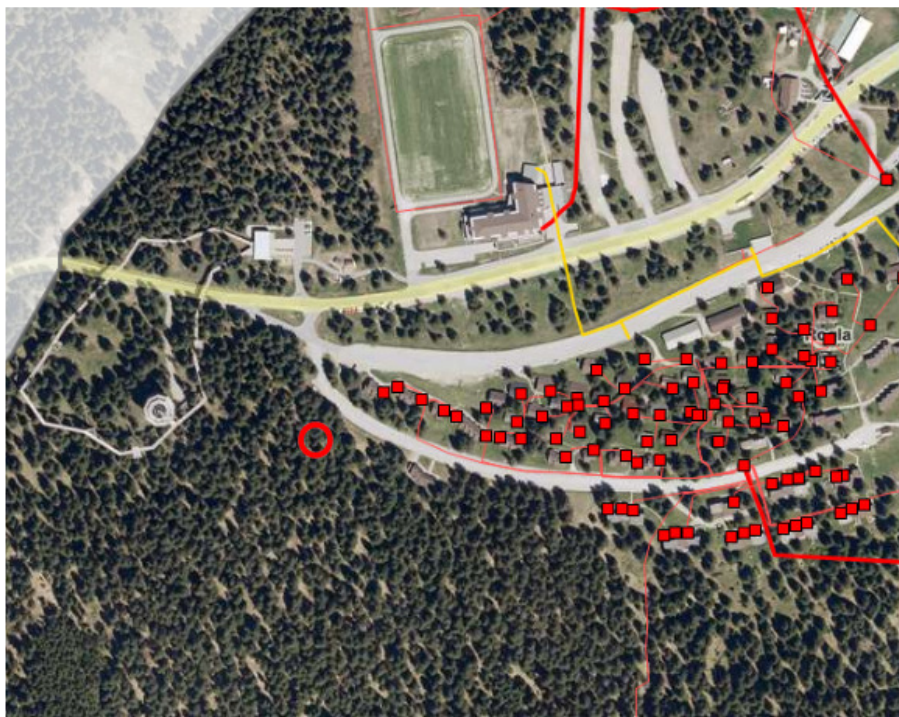
Na območju ali v neposredni bližini poteka gospodarska javna infrastruktura in sicer:

Občinske ceste: ob območju OPPN poteka nekategorizirana glavna dostopna cesta, ki je urejena iz regionalne ceste III. Reda št. 1430 pesek – Rogla – Zreče.



Slika 6: Prikaz javni cest (vir: PISO)

Elektro omrežje: obstoječe apartmajsko naselje se napaja z električno energijo iz obstoječe transformatorske postaje, ki je urejena ob glavni dostopni cesti. Iz transformatorske postaje je izvedena tudi javna razsvetljava javnih površin.



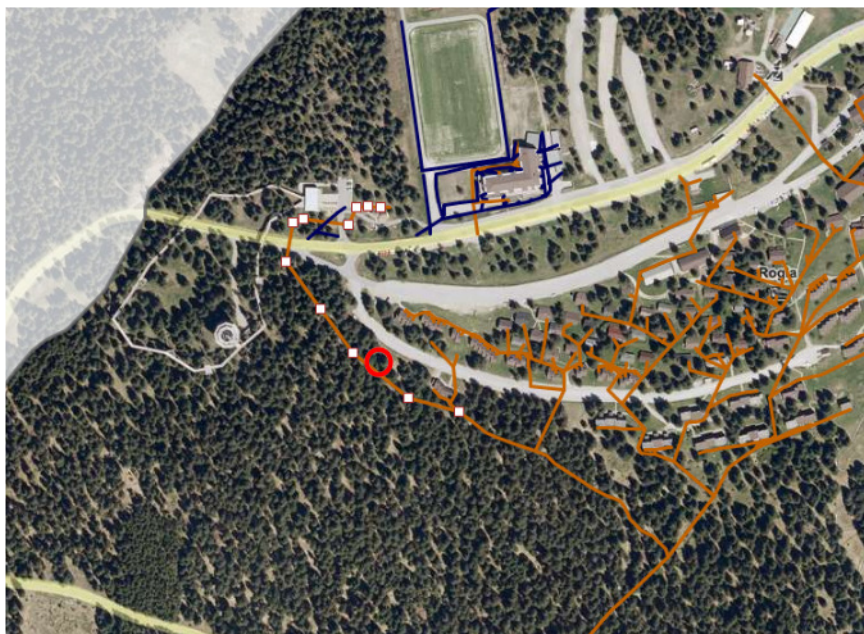
Slika 7: Prikaz javnega elektro omrežja (vir: PISO)

Vodovodno omrežje: območje je opremljeno z javnim vodovodnim omrežjem, ki se napaja iz lastnega vodnega zajetja.



Slika 8: Prikaz javnega vodovodnega omrežja (vir: PISO)

Kanalizacija: na območju OPPN poteka javno kanalizacijsko omrežje (fekalna kanalizacija), ki se izliva v obstoječo čistilno napravo Rogla, ki se nahaja ob regionalni cesti na zemljišču parc. št. 1095/335, k. o. Hudinja (1091).



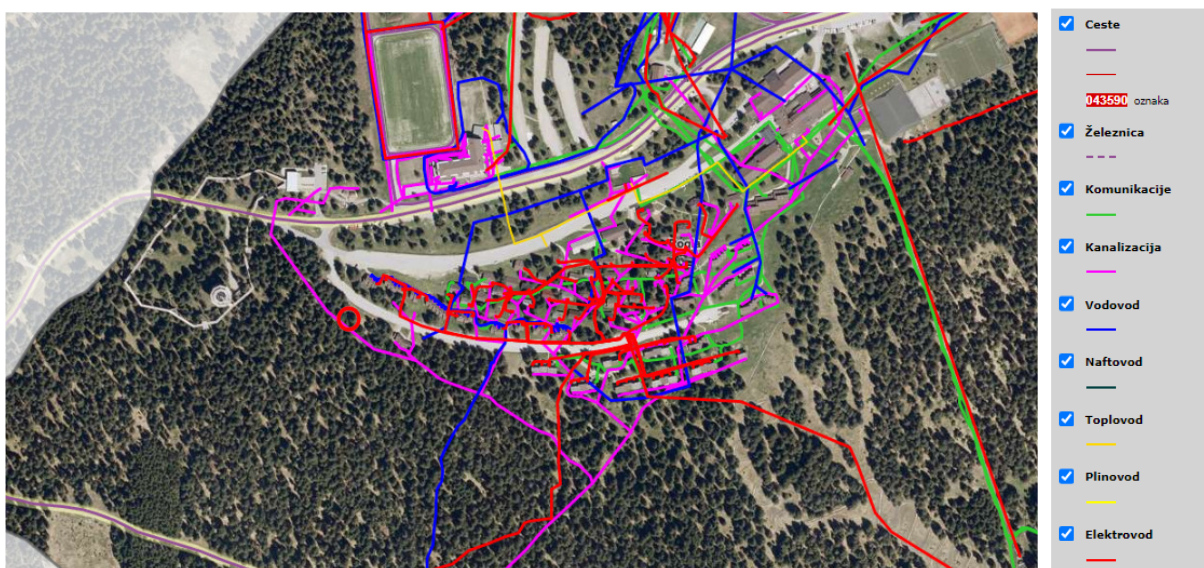
Slika 9: Prikaz javnega kanalizacijskega omrežja (vir: PISO)

Elektronske komunikacije: območje je opremljeno s telekomunikacijskim in kabelskim omrežjem.



Slika 10: Prikaz omrežja elektronskih komunikacij (vir: PISO)

Skupen prikaz gospodarske javne infrastrukture, ki je evidentirana v katastru gospodarske javne infrastrukture, je razviden iz spodnjega prikaza.



Slika 11: Skupen prikaz obstoječe gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju (vir: PISO)